

Wohnen am

Quartier St. Leonhard



39 Mietwohnungen

1 bis 4-Zimmer-Wohnungen / 43 bis 110 qm

OBJEKTDDETAILS

- Das Quartier St. Leonhard entsteht in exponierter städtebaulicher Lage gegenüber der Stadthalle und unweit des Hauptbahnhofs. Das Projekt wird mit fünf Gebäuden in klarer, moderner Architektursprache realisiert, während zwei historische Gebäude sensibel restauriert werden.
- Neben Internat, Internationalem Kindergarten, Tagesklinik, Diakoniestation, stationärem und betreutem Wohnen entstehen 39 attraktive Mietwohnungen für Familien und Alleinlebende.



LAGE UND UMGEBUNG

- Zentral in Braunschweig
- Gegenüber der Braunschweiger Stadthalle
- Fußläufig wenige Minuten zum Hauptbahnhof
- Perfekte Verkehrsanbindung
- ÖPNV direkt vor der Tür
- Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten
- Gastronomie-Vielfalt



Borek Immobilien, Braunschweig

WOHNUNGEN ZAHLEN & FAKTEN

Adresse:	Leonhardstraße 44, 44a, 44b in 38102 Braunschweig
Zimmer:	1-4
Wohnfläche:	43 bis 110 m ²
Etagenzahl:	6
Baujahr:	2020
Objektzustand:	Erstbezug nach Neubau
Bezugsfrei ab:	Dezember 2020

WOHNUNGEN AUSSTATTUNG

❖ Wohnräume:

Bodenbeschaffenheit:	Vinyl Planke in Holzoptik
Wände:	fein strukturierte Raufasertapete
Ausstattung:	Doppelverglasung bzw. Schallschutzverglasung, teilweise Sonnenschutz
Türen:	Wohnungstür, Holzoptik Natur Innentüren, weiß
Küchenbereich:	Starkstromanschluss

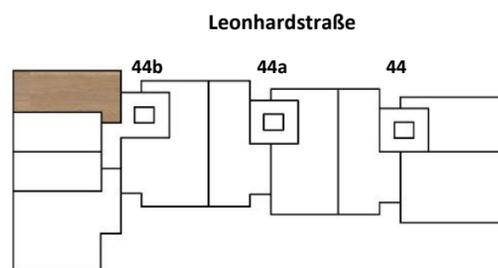
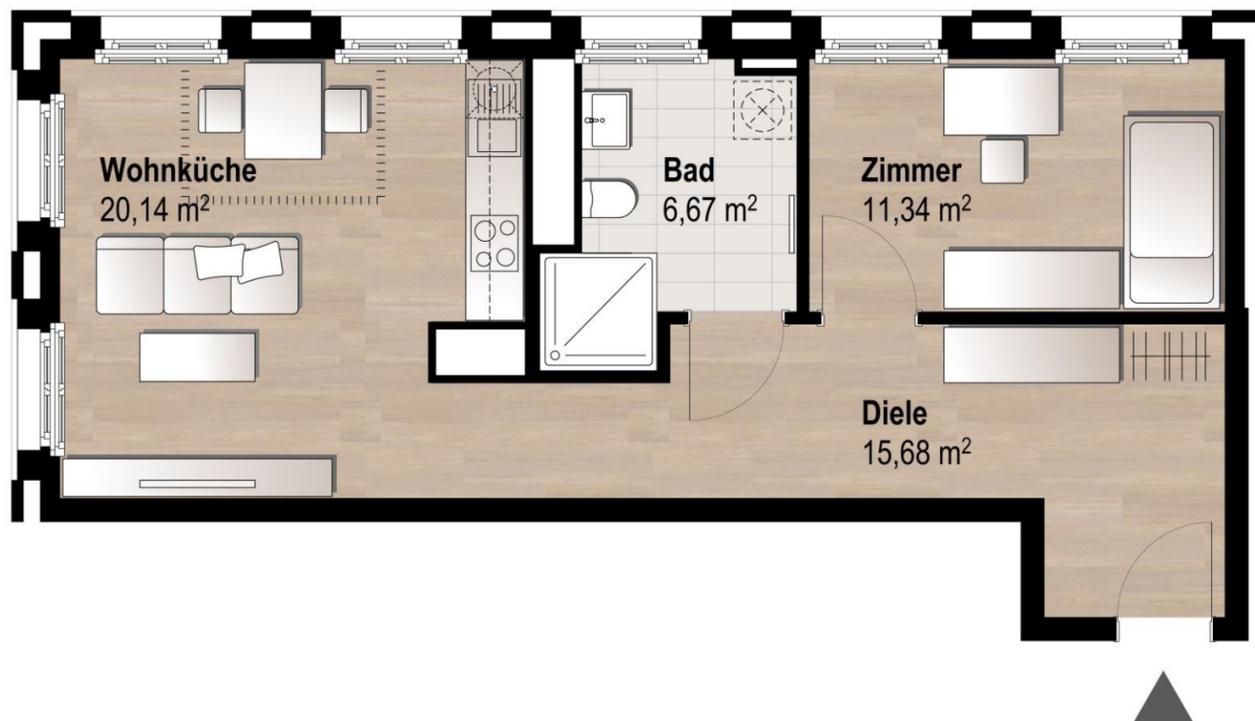
❖ Bad / WC:

Bodenbeschaffenheit:	Feinsteinzeug Agrob Buchtal Trias sandgelb, 30/60
Wände:	Feinsteinzeug Agrob Buchtal Plural 1038 Sandgrau, 20/40 im Spritzbereich
Ausstattung:	Waschtisch Armaturen und WC von Vigour Duschtasse bodengleich
Waschmaschinenanschluss:	vorhanden

❖ Allgemein:

Heizung:	Moderne Fernwärmeheizung mit Fußbodenheizung Zentrale Warmwasserbereitung
Sonstiges:	Aufzugsanlage in allen Geschossen weitgehend barrierefreies Wohnen Kellerraum für jede Wohneinheit Garagenplätze optional verfügbar

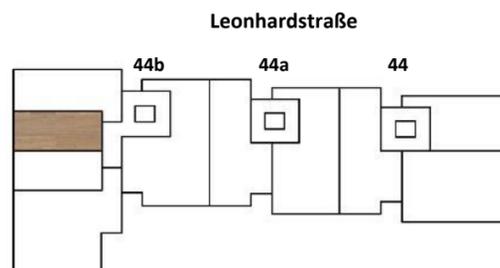
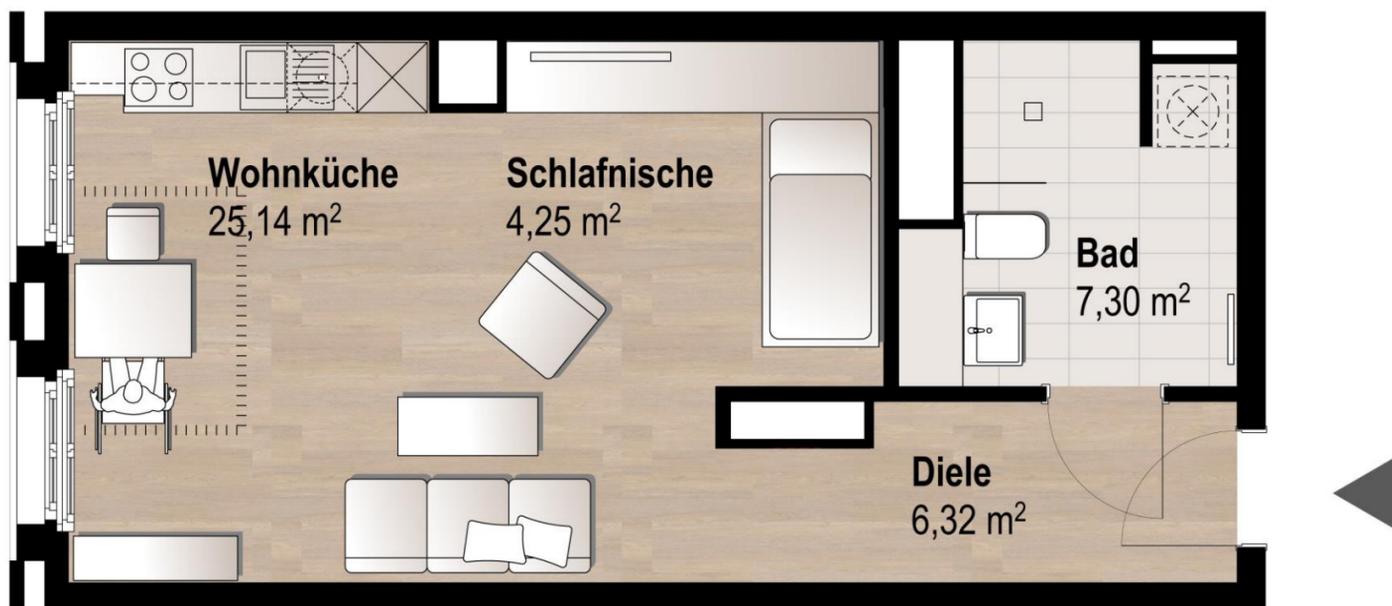
Grundriss 2-Zimmer-Wohnung (Wohnung Nr. 1, 11, 21 und 31 gemäß beigefügter Preisliste)



WOHNUNG Zahlen & Fakten

Zimmer:	2
Wohnfläche ca.:	53,83 m ²
Etage:	2 - 5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste WC:	nein
Balkon/Terrasse:	nein
Preise:	siehe beigefügte Preisliste

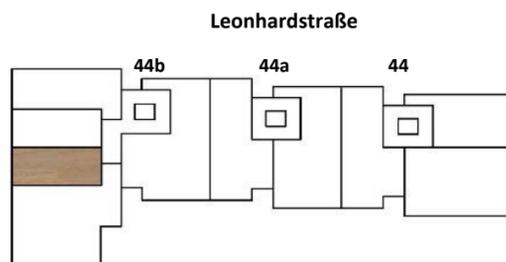
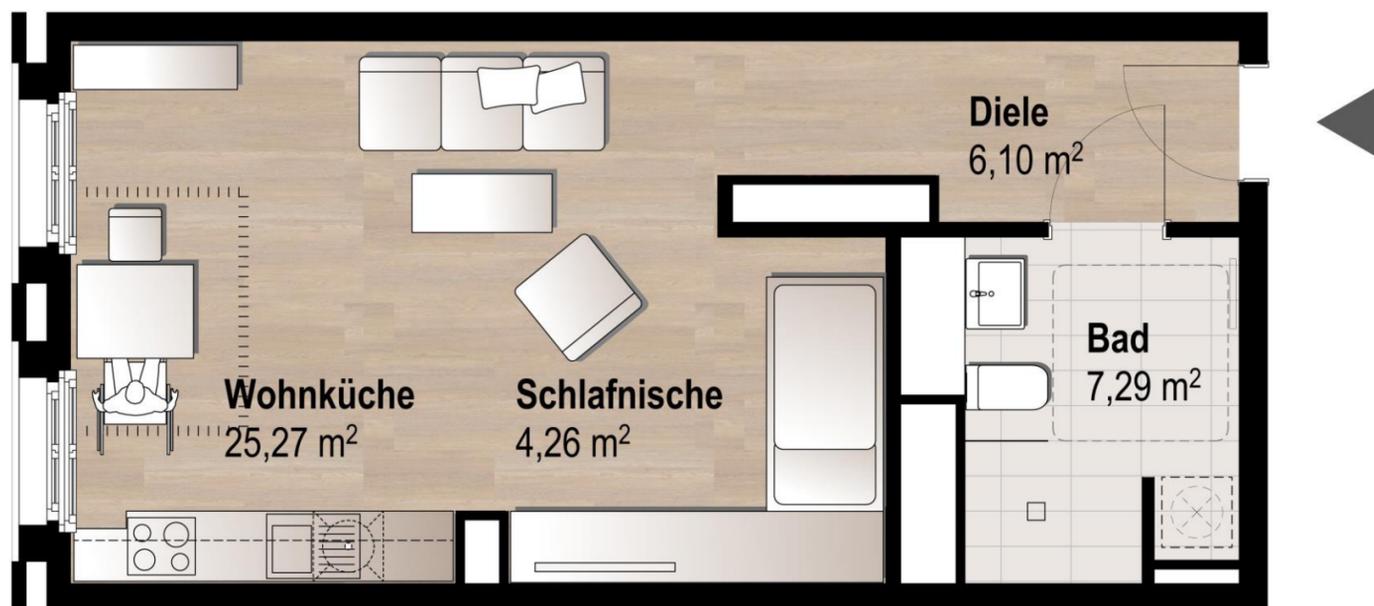
Grundriss 1-Zimmer-Wohnung (Wohnung Nr. 2, 12, 22 und 32 gemäß beigefügter Preisliste)



WOHNUNG Zahlen & Fakten

Zimmer:	1
Wohnfläche ca.:	43,01 m ²
Etage:	2 - 5
Schlaf- / Wohnzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste WC:	nein
Balkon/Terrasse:	nein
Preise:	siehe beigefügte Preisliste

Grundriss 1-Zimmer-Wohnung (Wohnung Nr. 3, 13, 23 und 33 gemäß beigefügter Preisliste)



WOHNUNG Zahlen & Fakten

Zimmer:	1
Wohnfläche ca.:	43,01 m ²
Etage:	2 - 5
Schlaf- / Wohnzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste WC:	nein
Balkon/Terrasse:	nein
Preise:	siehe beigefügte Preisliste

Grundriss 3-Zimmer-Wohnung

(Wohnung Nr. 4, 14, 24 und 34 gemäß beigefügter Preisliste)



WOHNUNG Zahlen & Fakten

Zimmer:	3
Wohnfläche ca.:	104,38 m ²
Etage:	2 - 5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste WC:	ja
Balkon/Terrasse:	ja
Preise:	siehe beigefügte Preisliste

Grundriss 4-Zimmer-Wohnung (Wohnung Nr. 5, 15 und 25 gemäß beigefügter Preisliste)



WOHNUNG Zahlen & Fakten

Zimmer:	4
Wohnfläche ca.:	110,40 m ²
Etage:	2 - 4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste WC:	ja
Balkon/Terrasse:	ja
Preise:	siehe beigefügte Preisliste

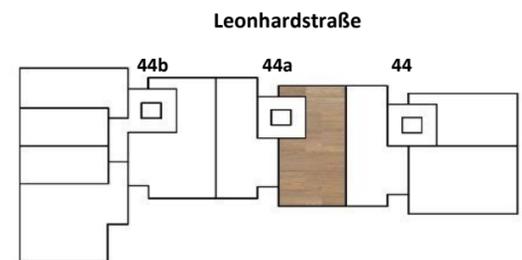
Grundriss 3-Zimmer-Wohnung (Wohnung Nr. 6, 16 und 26 gemäß beigefügter Preisliste)



WOHNUNG Zahlen & Fakten

Zimmer:	3
Wohnfläche ca.:	80,70 m ²
Etage:	2 - 4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste WC:	nein
Balkon/Terrasse:	ja
Preise:	siehe beigefügte Preisliste

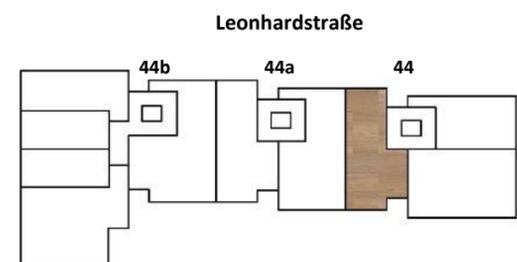
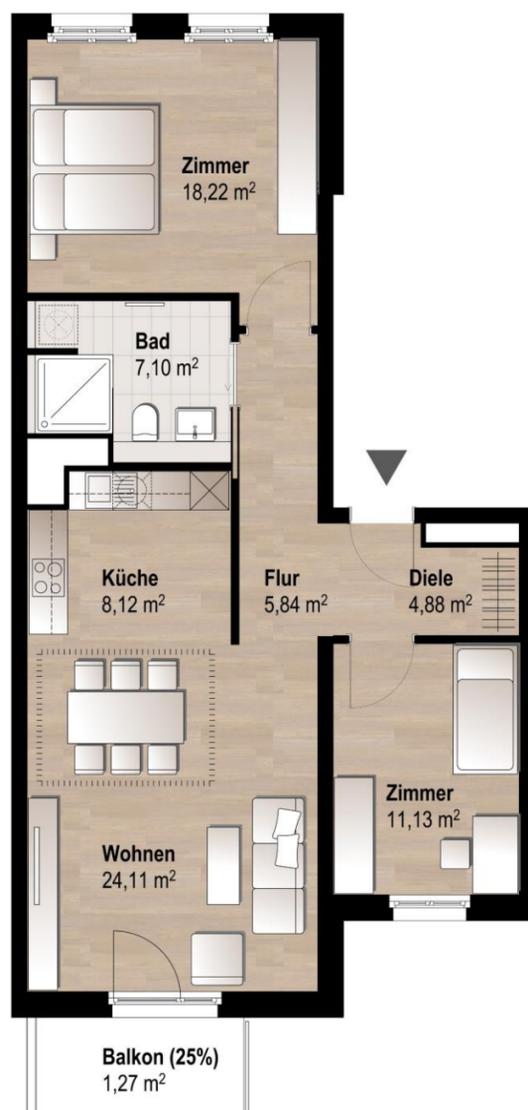
Grundriss 3-Zimmer-Wohnung (Wohnung Nr. 7, 17 und 27 gemäß beigefügter Preisliste)



WOHNUNG Zahlen & Fakten

Zimmer:	3
Wohnfläche ca.:	90,92 m ²
Etage:	2 - 4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste WC:	nein
Balkon/Terrasse:	ja
Preise:	siehe beigefügte Preisliste

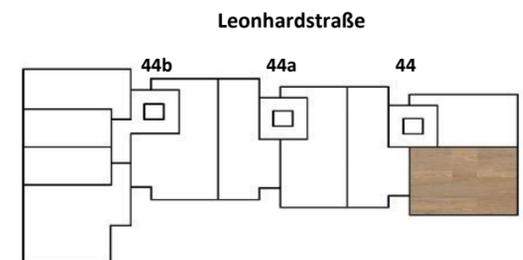
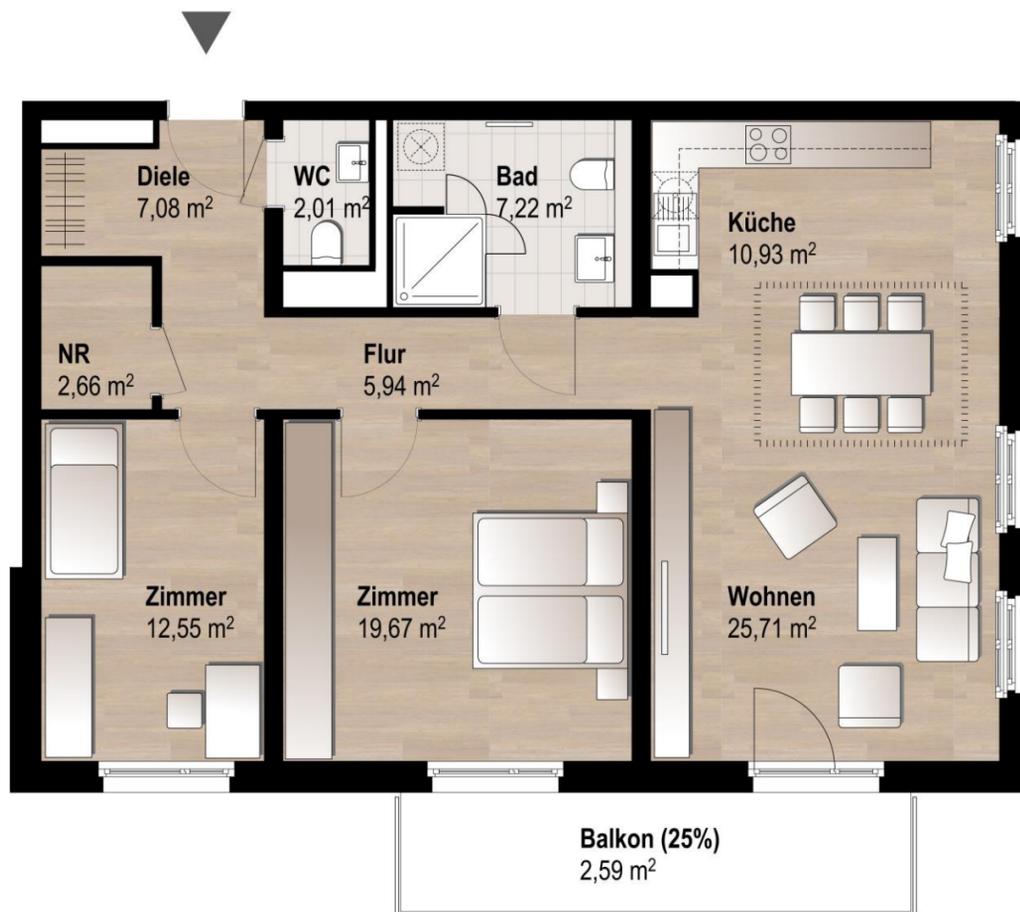
Grundriss 3-Zimmer-Wohnung (Wohnung Nr. 8, 18 und 28 gemäß beigefügter Preisliste)



WOHNUNG Zahlen & Fakten

Zimmer:	3
Wohnfläche ca.:	80,67 m ²
Etage:	2 - 4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste WC:	nein
Balkon/Terrasse:	ja
Preise:	siehe beigefügte Preisliste

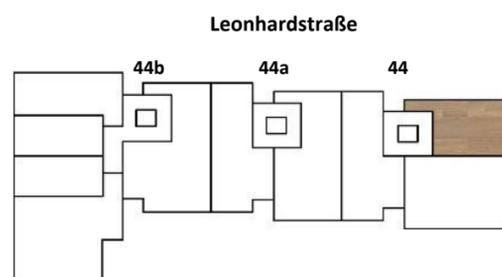
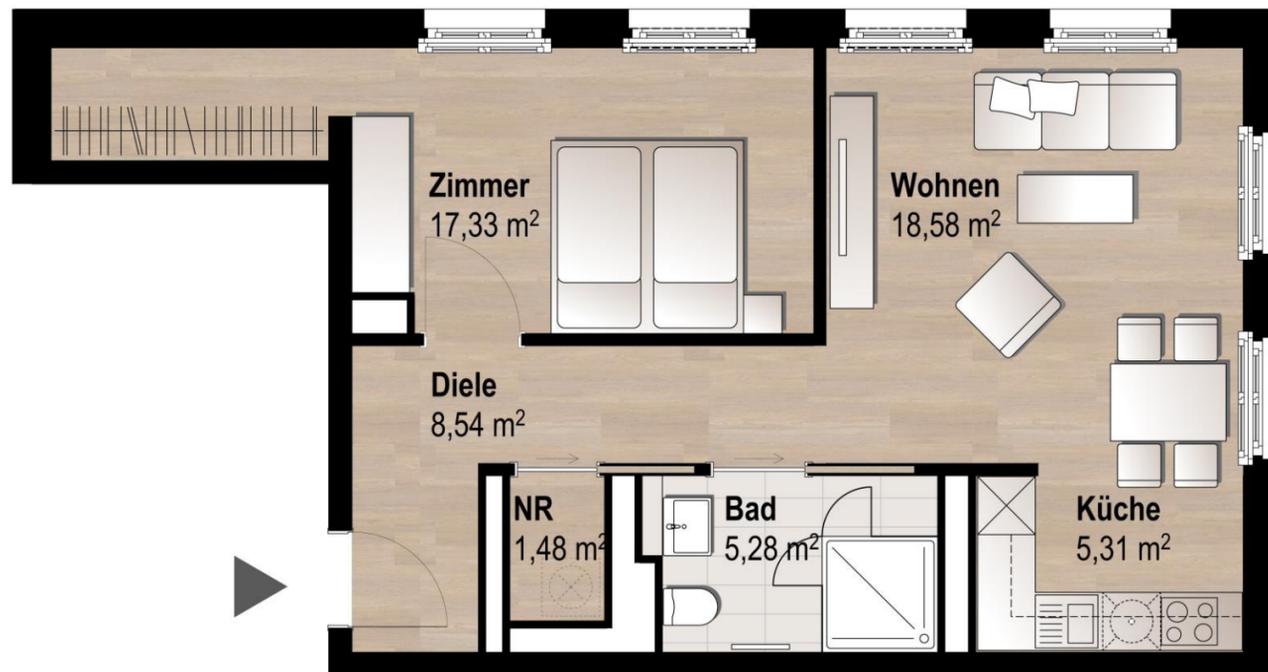
Grundriss 3-Zimmer-Wohnung (Wohnung Nr. 9, 19 und 29 gemäß beigefügter Preisliste)



WOHNUNG Zahlen & Fakten

Zimmer:	3
Wohnfläche ca.:	96,36 m ²
Etage:	2 - 4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste WC:	ja
Balkon/Terrasse:	ja
Preise:	siehe beigefügte Preisliste

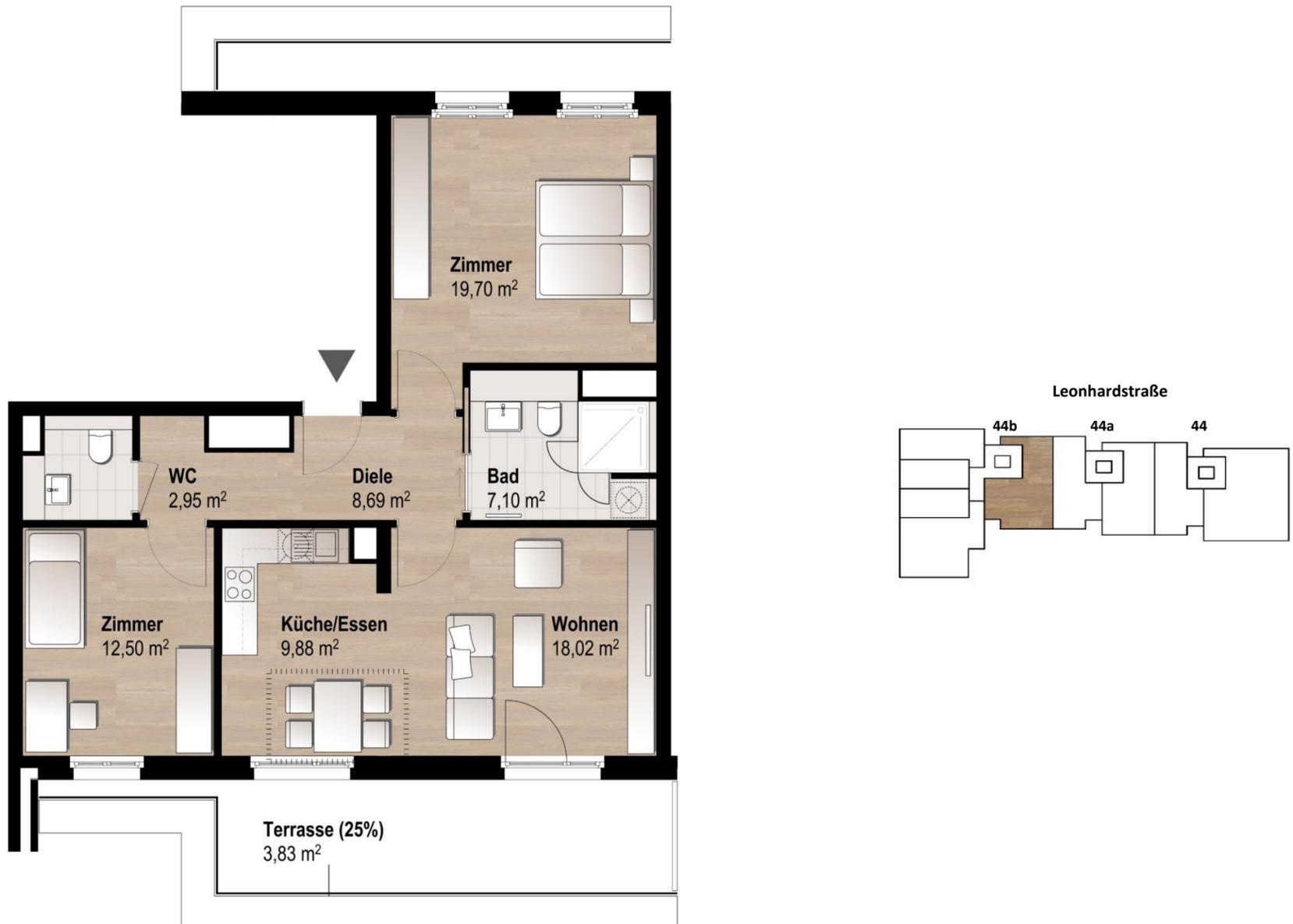
Grundriss 2-Zimmer-Wohnung (Wohnung Nr. 10, 20 und 30 gemäß beigefügter Preisliste)



WOHNUNG Zahlen & Fakten

Zimmer:	2
Wohnfläche ca.:	56,52 m ²
Etage:	2 - 4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste WC:	nein
Balkon/Terrasse:	nein
Preise:	siehe beigefügte Preisliste

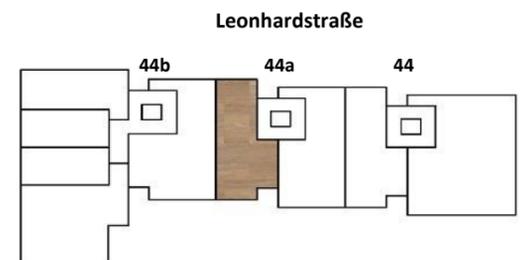
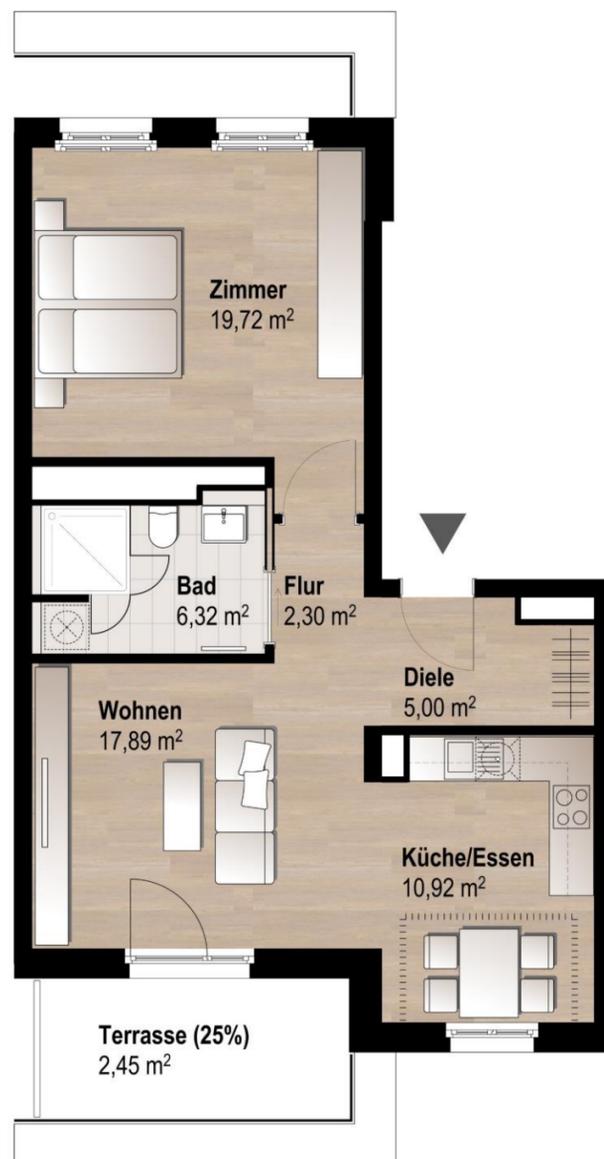
Grundriss 3-Zimmer-Wohnung (Wohnung Nr. 35 gemäß beigefügter Preisliste)



WOHNUNG Zahlen & Fakten

Zimmer:	3
Wohnfläche ca.:	82,67 m ²
Etage:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste WC:	ja
Balkon/Terrasse:	ja
Preise:	siehe beigefügte Preisliste

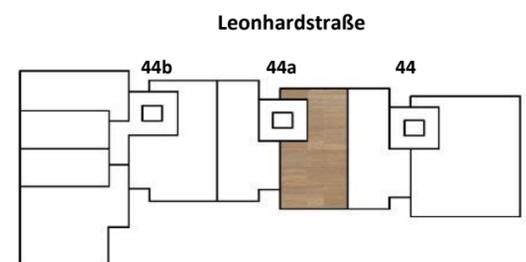
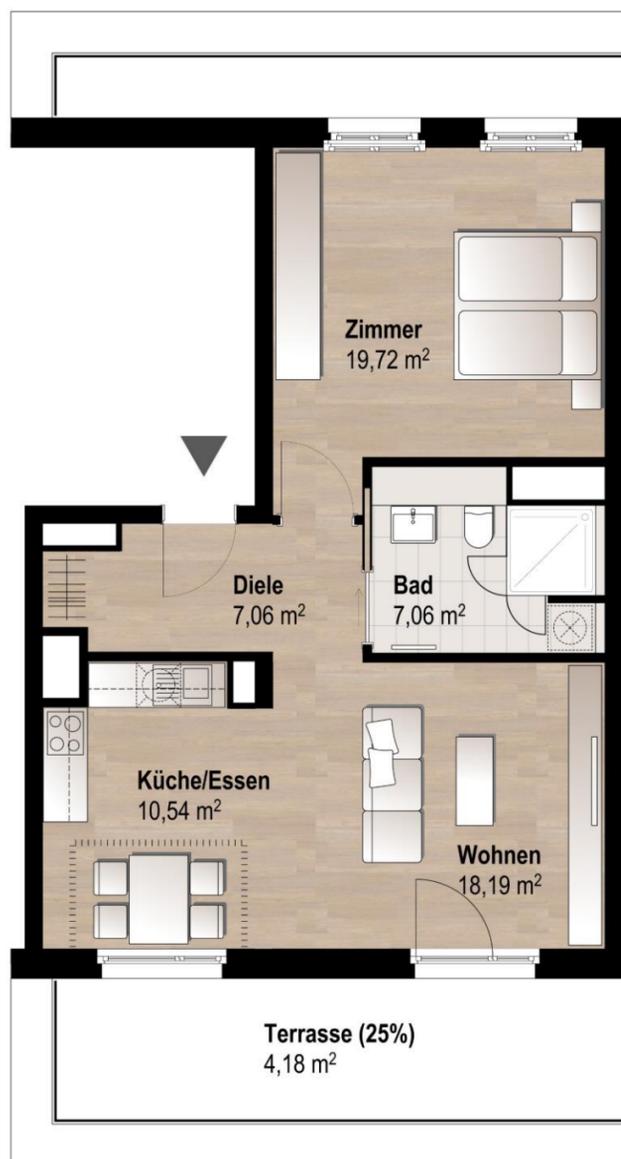
Grundriss 2-Zimmer-Wohnung (Wohnung Nr. 36 gemäß beigefügter Preisliste)



WOHNUNG Zahlen & Fakten

Zimmer:	2
Wohnfläche ca.:	64,60 m ²
Etage:	5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste WC:	nein
Balkon/Terrasse:	ja
Preise:	siehe beigefügte Preisliste

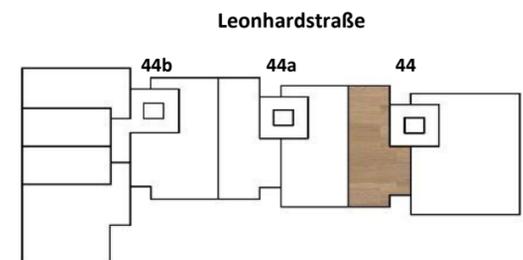
Grundriss 2-Zimmer-Wohnung (Wohnung Nr. 37 gemäß beigefügter Preisliste)



WOHNUNG Zahlen & Fakten

Zimmer:	2
Wohnfläche ca.:	66,75 m ²
Etage:	5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste WC:	nein
Balkon/Terrasse:	ja
Preise:	siehe beigefügte Preisliste

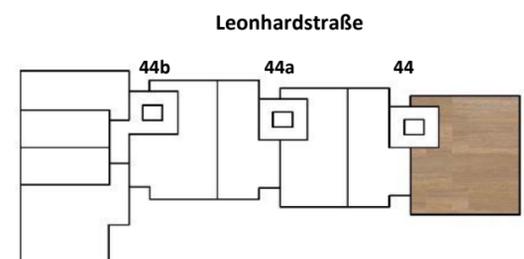
Grundriss 2-Zimmer-Wohnung (Wohnung Nr. 38 gemäß beigefügter Preisliste)



WOHNUNG Zahlen & Fakten

Zimmer:	2
Wohnfläche ca.:	64,56 m ²
Etage:	5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste WC:	nein
Balkon/Terrasse:	ja
Preise:	siehe beigefügte Preisliste

Grundriss 3-Zimmer-Wohnung (Wohnung Nr. 39 gemäß beigefügter Preisliste)



WOHNUNG Zahlen & Fakten

Zimmer:	3
Wohnfläche ca.:	108,57 m ²
Etage:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste WC:	nein
Balkon/Terrasse:	ja
Preise:	siehe beigefügte Preisliste

Borek Immobilien, Braunschweig

Preisliste

Wohnung Nr.	Etage	Zimmer	Größe in m ²	Kaltmiete in €	Nebenkosten inkl. Heizkosten in €	Gesamtmiete in €	Kaution in €
1	2	2	53,83	646,00	188,00	834,00	1.938,00
2	2	1	43,01	vermietet			
3	2	1	43,01	559,00	151,00	710,00	1.677,00
4	2	3	104,38	1.279,00	365,00	1.644,00	3.837,00
5	2	4	110,40	1.325,00	386,00	1.711,00	3.975,00
6	2	3	80,70	reserviert			
7	2	3	90,92	1.091,00	318,00	1.409,00	3.273,00
8	2	3	80,67	968,00	282,00	1.250,00	2.904,00
9	2	3	96,36	vermietet			
10	2	2	56,52	vermietet			
11	3	2	53,83	686,00	188,00	874,00	2.058,00
12	3	1	43,01	591,00	151,00	742,00	1.773,00
13	3	1	43,01	591,00	151,00	742,00	1.773,00
14	3	3	104,38	1.357,00	365,00	1.722,00	4.071,00
15	3	4	110,40	1.435,00	386,00	1.821,00	4.305,00
16	3	3	80,70	1.049,00	282,00	1.331,00	3.147,00
17	3	3	90,92	vermietet			
18	3	3	80,67	1.029,00	282,00	1.311,00	3.087,00
19	3	3	96,36	vermietet			
20	3	2	56,52	vermietet			
21	4	2	53,83	727,00	188,00	915,00	2.181,00
22	4	1	43,01	624,00	151,00	775,00	1.872,00
23	4	1	43,01	624,00	151,00	775,00	1.872,00
24	4	3	104,38	reserviert			
25	4	4	110,40	1.518,00	386,00	1.904,00	4.554,00
26	4	3	80,70	reserviert			
27	4	3	90,92	vermietet			
28	4	3	80,67	1.089,00	282,00	1.371,00	3.267,00
29	4	3	96,36	1.349,00	337,00	1.686,00	4.047,00
30	4	2	56,52	791,00	198,00	989,00	2.373,00
31	5	2	53,83	740,00	188,00	928,00	2.220,00
32	5	1	43,01	634,00	151,00	785,00	1.902,00
33	5	1	43,01	634,00	151,00	785,00	1.902,00
34	5	3	104,38	reserviert			
35	5	3	82,67	1.199,00	289,00	1.488,00	3.597,00
36	5	2	64,60	953,00	226,00	1.179,00	2.859,00
37	5	2	66,75	vermietet			
38	5	2	64,56	vermietet			
39	5	3	108,57	1.574,00	380,00	1.954,00	4.722,00
Stellplatz	TG			80,00			

Energieausweis Leonhardstraße 44b (Seite 1)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Gültig bis: 01.01.2030 Registriernummer ² NI-2020-003019904
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Leonhardplatz - Haus 6 , 38102 Braunschweig
Gebäudeteil	-----
Baujahr Gebäude ³	2019
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2019
Anzahl Wohnungen	16
Gebäudenutzfläche (A _W)	1067 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³	Nah-/Fernwärme KWK, fossiler Brennstoff, Strom-Mix
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf



Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen - siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller
LOWE
 Low-E Ingenieurgesellschaft mbH
 Am Exer 10b
 38302 Wolfenbüttel
 E: info@low-e-ingenieure.de

02.01.2020
 Ausstellungsdatum

Philipp
 Unterschrift des Ausstellers

Architekt
 Dipl.-Ing.
 Philipp
 Braunschweig
 645

¹ Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV
² Bei nicht rechtzeitiger Antragstellung der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.
³ Mehrfachangaben möglich
⁴ bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

Energieausweis Leonhardstraße 44b (Seite 2)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registriernummer ² NI-2020-003019904 2
 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

Energiebedarf CO₂-Emissionen ³ 21 kg/(m²-a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
80 kWh/(m²-a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
19 kWh/(m²-a)

Anforderungen gemäß EnEV ⁴

Primärenergiebedarf			
Ist-Wert	19 kWh/(m ² -a)	Anforderungswert	59 kWh/(m ² -a)
Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T⁻			
Ist-Wert	0,45 W/(m ² -K)	Anforderungswert	0,45 W/(m ² -K)
Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)		<input checked="" type="checkbox"/>	eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

- Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
- Verfahren nach DIN V 18589
- Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV
- Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 80 kWh/(m²-a)
 [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

Angaben zum EEWärmeG ⁵

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Wärme aus Wärmesetzen	100 %
Art:	Deckungsanteil:
	%
	%

Ersatzmaßnahmen ⁶

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahme nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.

- Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.
- Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um ¹ % verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert Primärenergiebedarf	58,4 kWh/(m ² -a)
Verschärfter Anforderungswert für die energetische Qualität der Gebäudehülle H _T ⁻	0,45 W/(m ² -K)

Vergleichswerte Endenergie

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_W), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises ² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises ³ freiwillige Angabe
⁴ nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Absatz 1 Satz 3 EnEV ⁵ nur bei Neubau
⁶ nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG ⁷ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

Energieausweis Leonhardstraße 44, 44a (Seite 1)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Gültig bis: 01.01.2030 Registriernummer ² NI-2020-003019954
(oder: *Registriernummer wurde beantragt am ...*)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Leonhardplatz - Haus 7 , 38102 Braunschweig
Gebäudeteil	-----
Baujahr Gebäude ³	2019
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2019
Anzahl Wohnungen	23
Gebäudenutzfläche (A _{in})	2625 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³	Nah-/Fernwärme KWK, fossiler Brennstoff, Strom-Mix
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf (Änderung/Erweiterung)



Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen - siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

LOWE
 Low-E Ingenieurgesellschaft mbH
 Am Exer 10b
 38302 Wolfenbüttel

Ingenieurgesellschaft mbH
 Am Exer 10 b • 38302 Wolfenbüttel
 T : 0 5 3 3 1 - 9 4 5 5 6 6
 F : 0 5 3 3 1 - 0 4 5 5 6 5
 E : info@lowe-ingenieure.de

02.01.2020
 Ausstellungdatum

Philipp Philipp
 Unterschrift des Ausstellers

Architekt
 Dipl.-Ing.
 Philipp Philipp
 Braunschweig
 EE-10-048

¹ Datum der angewandten EnEV, gegebenenfalls angewandten Änderungsverordnung zur EnEV
² Bei nicht rechtzeitiger Zuleitung der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.
³ Mehrfachangaben möglich
⁴ bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

Energieausweis Leonhardstraße 44, 44a (Seite 2)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registriernummer ² NI-2020-003019954 2
 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

Energiebedarf CO₂-Emissionen ³ 18 kg/(m²-a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
70 kWh/(m²-a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
17 kWh/(m²-a)

Anforderungen gemäß EnEV⁴

Primärenergiebedarf	ist-Wert 17 kWh/(m ² -a)	Anforderungswert 54 kWh/(m ² -a)
Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T⁵	ist-Wert 0,31 W/(m ² -K)	Anforderungswert 0,35 W/(m ² -K)
Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)	<input checked="" type="checkbox"/> eingehalten	

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

- Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
- Verfahren nach DIN V 18599
- Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV
- Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 70 kWh/(m²-a)
 [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

Angaben zum EEWärmeG⁵

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Wärme aus Wärmepumpen	100 %
Art:	Deckungsanteil: %
	%

Vergleichswerte Endenergie

Ersatzmaßnahmen⁶

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahme nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.

- Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.
- Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um % verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert Primärenergiebedarf: 0 kWh/(m²-a)

Verschärfter Anforderungswert für die energetische Qualität der Gebäudehülle H_T⁵: 0 W/(m²-K)

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises ² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises ³ freiwillige Angabe
⁴ nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Absatz 1 Satz 3 EnEV ⁵ nur bei Neubau
⁶ nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG ⁷ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

Kontakt

Borek Immobilien GmbH & Co. KG

Ihr Ansprechpartner
Herr Holger Brandtstädter

E-Mail: vermietung@borek.immobilien

Tel.: [+49 531 886 902 13](tel:+4953188690213)

www.borek.immobilien

